



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 8/2026
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui număr de două
imobile din meziunea Bágyabegye, zona Cădișeni

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/29/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/30/S/19.01.2026 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 1869/84/S/29.01.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/84/S/29.01.2026 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 66141 și 68774, meziunea Bágyabegye, zona Cădișeni, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 60360/26.11.2025 și 60381/26.11.2025, Certificatul de urbanism nr. 906/30.12.2025, emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, în scopul realizării de operațiune notarială, pentru dezmembrare teren în 2 loturi, CF nr. 66141 și Certificatul de urbanism nr. 905/30.12.2025, emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, în scopul realizării de operațiune notarială, pentru dezmembrare teren în 2 loturi, CF nr. 68774,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127-132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se însușește extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilele cu număr cadastral 66141 și 68774 cu referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului din meziunea Bágyabegye, zona Cădișeni, proprietatea publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu o suprafață totală de 1.299 mp, având nr. cadastral 66141, înscris în Cartea Funciară nr. 66141 Odorheiu Secuiesc, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70182, având suprafața măsurată de 969 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc,

- Lotul nr. 2: imobilul cu nr. cadastral 70183, având suprafața măsurată de 330 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Se aprobă dezmembrarea imobilului din meziunea Bágyabegye, zona Cădișeni, proprietatea publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu o suprafață totală de 775 mp, având nr. cadastral 68774, înscris în Cartea Funciară nr. 68774 Odorheiu Secuiesc, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70180, având suprafața măsurată de 688 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc,

- Lotul nr. 2: imobilul cu nr. cadastral 70181, având suprafața măsurată de 87 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Se mandatează pe Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 29 ianuarie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila